



**TRANSPORDIAMET**

Mulgi Vallavalitsus  
mulgi@mulgivald.ee  
Pärnu mnt 30  
69403, Viljandi maakond, Mulgi  
vald, Abja-Paluoja linn

Teie 06.06.2025 nr 7-1/34-13

Meie 27.06.2025 nr 7.2-2/25/18212-6

### **Masina kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust (korduv) Kõvakülas Masina kinnistu detailplaneeringule (katastritunnus 48001:001:1302, edaspidi *planeering*).

Planeeringu eesmärgiks on anda ehitusõigus ja muud tingimused masinaehituslike metallkonstruktsioonide tootmishoone püstitamiseks.

Oleme andnud seisukohad planeeringu koostamiseks 22.10.2024 kirjaga nr 7.2-2/24/18212-2 (edaspidi *seisukohad*). 14.04.2025 kirjaga nr 7.2-2/25/18212-4 jätsime planeeringu kooskõlastamata ning tõime välja märkused, mille alusel planeeringut korrigeerida. Korduvaks kooskõlastamiseks esitatud planeeringus oli suures osas märkustega arvestatud, lisaks korrigeeriti planeeri poolt 27. juunil asfalteeritava ala ulatust riigitee ja kohaliku tee ristmikul.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Marje-Ly Rebas  
peaspetsialist  
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: DP\_202441\_Masina.asice

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee